



CONTENTS

대표자 인사말 | CEO's message

03 인사말

04 조직도 & 연혁 & 기업이념

06 진행절차

08 관련 서류

사업자 등록증 · 중소기업 확인서
등기부등본 1 · 등기부등본 2
건설공사 실적 확인서 · 시공 능력 평가액 확인서
제재처분 확인서 · 신용평가등급 확인서
건설공사업 등록증 · 건설업 등록수첩(건축)
주택 건설 사업자등록증 · 토목공사업 등록증
건설업 등록수첩(토목) · 안전보건경영시스템 인증서
메인 비즈 · 이노비즈 · 대한주택건설협회 회원증
가족친화 인증서 · 기업부설연구소· 특허증

12 언론보도

13 공사현장 사례

40 회사 위치도

안녕하십니까. 주식회사 영건설입니다.

저희 영건설은 정직한 시공, 책임 있는 관리,
지속 가능한 가치를 강조하는 건설회사로서
고객 여러분의 신뢰를 바탕으로 꾸준히 성장해왔습니다.

주거시설, 상업시설, 도시재생 등 다양한 분야에서
축적된 경험과 기술력을 바탕으로 품질과 안전을
최우선으로 하는 시공 철학을 지켜가고 있습니다.

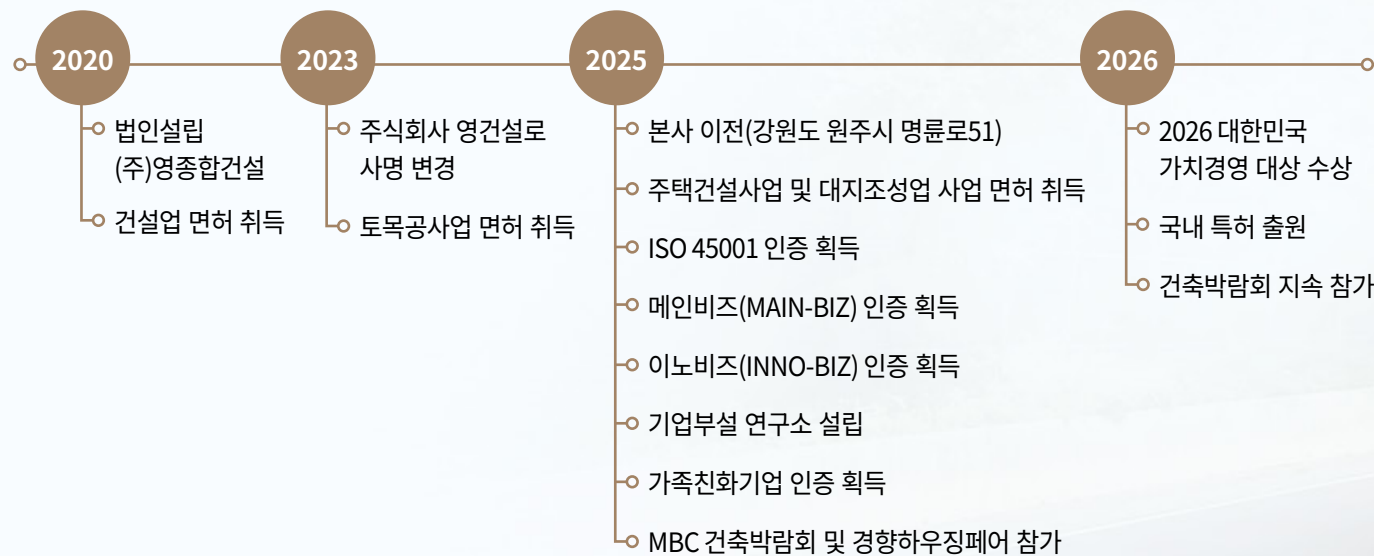
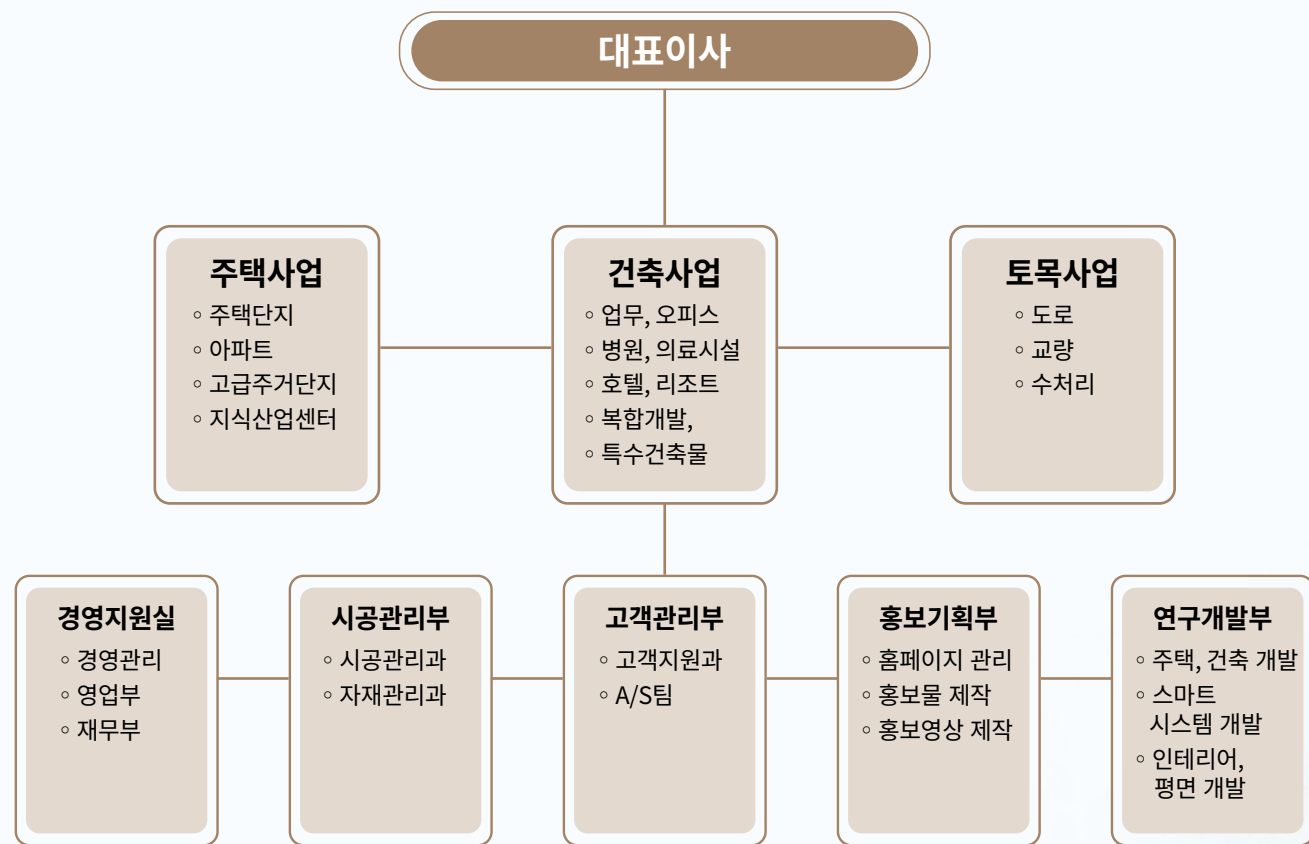
급변하는 건설환경 속에서도 끊임없는 변화와
혁신을 통해 더 나은 미래를 만들어가겠습니다.
앞으로도 성실한 자세로 고객과의 약속을 지키며,
함께 성장하는 든든한 파트너가 되겠습니다.

또한 항상 최선의 노력을 통해 최고의 품질로 보답해드리는
주식회사 영건설이 되겠습니다.

감사합니다.



영건설 대표이사 **김 정 호**
Kim Jeong Ho



안전 최우선
모든 현장에서
안전수칙을 철저히
준수하며 무재해
현장을 실현합니다.



품질 중심
정확한 시공과
완성도 높은 품질로
고객의 신뢰를
지켜갑니다.



사람 존중
직원과 협력업체의
안전과 복지를
중요하게
생각합니다.



상생 · 신뢰
상호 존중과 신뢰를
바탕으로 함께
성장하는 파트너십을
추구합니다.

정직과 혁신을 추구하는 건설 실현

주식회사 영건설은

건축을 중심으로 도로 및 교량 분야까지 수행하는 종합건설사로서
고객과 지역사회의 신뢰를 최우선 가치로 삼고 있습니다.

축적된 시공 경험과 현장 중심의 기술력을 바탕으로
안전하고 품질 높은 건설 서비스를 제공하며,

더 나은 생활환경과 지속 가능한 가치를
만들어갑니다.

국도4호선 증악~신장 위험도로 개선공사
영건설 | 발주처 : 대전지방국토관리청

STEP 01 상담 및 사전 검토 DIALOG

원하는 주택의 스타일과 시공방법 등에 대한 구체적인 상담을 통해 평 단가는 얼마인지, 어떤 자재를 사용해야 하는지 등을 점검한다.

여러 공급증이나 해당 건축물의 기술 문제나 시공, 단열, 자재 등에 대한 검토를 다각도로 실시한다. 이를 통해 시공법과 자재 선택에 있어 건축주는 큰 그림과 이해를 할 수 있다.

STEP 04 공사 전 검토 단계 BASIC DESIGN

공사를 시작하기 전에 현장 상황과 시공 도면을 면밀하게 검토한다. 이 단계에서 현장을 총괄하여 진두지휘할 현장 소장이 배정된다.

소장을 중심으로 모든 상황을 꼼꼼히 확인한다. 공사 진행에 문제가 될 만한 요소는 없는지, 잠재적인 위험은 없는지 철저히 파악하여 원활한 공사를 준비한다.

STEP 02 현장 답사 및 설계 진행 SCHEMATIC DESIGN

구체적인 설계 방향을 설정한다. 대지의 지형적 특성은 물론 관련 법규를 면밀하게 검토해 가능성과 한계를 파악한다. 이러한 분석을 바탕으로 건물의 전체적인 형태와 각 공간의 배치를 담은 배치도와 평면도를 여러 차례 수정하며 최적의안을 도출해 낸다. 입면도가 확정되면 본격적인 허가용 실시도면에 착수하며, 동시에 건물의 내부를 채울 인테리어에 대한 협의도 함께 진행하여 전체적인 완성도를 차츰 높여간다.

STEP 05 최종 도면 확정 및 시공 CONSTRUCTION DOCUMENTATION

모든 검토가 끝나면 최종 도면을 확정한다. 다음에 본격적인 공사에 들어가는데, 현장 경험이 풍부한 소장의 책임과 주도에 공사가 절차대로 진행된다. 또한 건축주가 공사 진행 상황을 쉽게 확인하고 이해할 수 있도록 지속적으로 피드백을 전한다. 이를 통해 건축주는 공사 과정을 점검하고 향후 진행 상황에 예측할 수 있다.

STEP 03 견적서 및 계약 검토 ANALYSIS

담당 매니저가 산출 계약서 등의 서류를 제시하고 계약을 맺게 되는 단계이다. 검토서에는 각 공종별 시방기준이 제시되고, 이를 기준으로 한 자재 선택이 표기된다. 계약 단계에서는 아무래도 예산이 중요하다. 사전에 비용과 부대경비를 충분히 안내한다. 계약서에는 공사명, 공사 금액, 공사기간, 공사 내용이 작성된 도면과 세부 내역을 첨부한다. 공사 기간에 대해서는 건축주와 면밀히 협의해 결정한다.

STEP 06 공사 완료 및 사후 관리 CONSTRUCTION

공사가 마무리되면 최종 점검을 거친 후, 준공 청소가 진행된다. 이후 사용승인이 완료되면 건축주는 오랫동안 꿈꾸고 기대해 온 새로운 집에 입주하게 된다. 입주 후 발생할 수 있는 문제에 대해서는 이후 무상 A/S를 제공하여 건축주가 안심하고 생활할 수 있도록 관리를 지속한다.

| 시공능력평가액확인서

발급번호 [HEECDKCG-260413-0925632-99]						
시공능력평가액 확인서						
상 호 : (주)영건설						
대표자 : 김정호						
소재지 : 강원특별자치도 원주시 영릉로 51, 4층(영릉동)						
업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경	
등록번호		111145	110504			
기공년도 : 2025년도						
(신뢰·책임)						
업 종		순위		시공능력평가액		
토목		1,323 (전체 5,022위 중)		5,976		
건축		645 (전체 9,870위 중)		15,829		
CAK						
※ 상기 순위는 2025년08월01일 평가공시 적용일자 기준입니다.						
“토목”, “건축” 업종은 “토목건축” 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 평가공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 계산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.						
시공능력평가액을 확인합니다.						
2026년 04월 17일						
대 한 건 설 협 회 장						
						
※ 본 증명서는 영문·중문으로 발급되었으며, 대한민국건설협회(대한건설협회) 홈페이지(cert.cak.or.kr) 발급공시확인) 메뉴에서 문서상임인 발급번호 또는 문서임의의 해코드로 내용의 진위 여부를 확인할 수 있습니다.						

| 신용평가등급확인서

(공공기관제출용)

신용평가등급확인서

발급일 : 2025년 04월 16일
발급번호 : KCB-26-0102-00290

주식회사 영건설

주주

당사의 신용평가규정에 의거하여 평가한 귀사의 신용평가등급이 아래와 같음을 확인합니다.

• 기업명	주식회사 영건설
• 대표자	김영호
• 본사주소	강원특별자치도 원주시 영로로 51, 4층(영로동, KAE YOUNG EUI)
• 사업주요특성	155-01-0688
• 법인등록번호	13141-0600535
• 재무기입일	2025년 12월 31일
• 등급평가일	2025년 04월 16일
• 유효기간	2027년 04월 15일
• 제출처 및 용도	공공기관 제출용

기업신용평가등급

BBB0

회사등급

BBB0

유의사항

1. 신용평가등급확인서에서 제공받고 있는 기업신용평가등급은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의거하여 작성되었습니다.
2. 본 신용평가등급은 당사의 평가기준 및 절차에 따라 일정시간(연1회)의 평가대상 신용도(기업의 전반적인 신용도를 평가한 것으로, 당해 기업의 재무상태를 평가하는 것은 아닙니다.)를
3. 본 신용평가등급은 당해 기업에 제출한 자료에 평가한 것으로, 입찰의 참고자료만 제출하는 것에서 그칠 경우 다른 판단자료 결정에 따라 당사의 책임은 지지 아니합니다.
4. 본 신용평가등급은 2025.04월 16일 증권평가일에서 유효한 등급으로 등급평가일 이후 기업의 신용등급에 변화한 변동이 있다고 판단될 경우 사용평가절차에 따라 기업신용평가등급이 변경될 수 있으므로 참고하십시오.
5. 본 신용등급 확인서는 상기 표기된 용도와 제출처 이외에는 사용하지 않습니다.
6. 신용평가등급에 대한 문의는 한국신용정보의 고객센터(1577-0102)로 연락하시기 바랍니다.

KCB Korea Credit Bureau
코리아크레딧뷰로

신용평가
등급확인서



A photograph of a modern, multi-story building. The building features a prominent white upper section with a large, dark, rectangular window or opening. Below this, the facade is composed of dark, textured panels with vertical slats. The building is set against a clear blue sky, and some greenery is visible at the bottom left corner.

치악체육관 리모델링

연 면 적	7,056㎡
건 폐 율	59.59%
규 모	지하1층, 지상2층
관 람 석	2,330석
시 설	관람석, 경기장, 사무실, 주차장



금천세무서

대 지 면 적	1,983.6㎡
건 축 면 적	936.18㎡
연 면 적	9,411.71㎡
건 폐 율	47.20%
용 적 륜	248.49%
규 모	지하3층, 지상6층



평창 작은영화관

대 지 면 적	6,268㎡
건 축 면 적	936.31㎡
연 면 적	936.31㎡
건 폐 율	14.94%
용 적 륜	14.94%
규 모	지상 1층



서초구 반포동
근린생활시설 신축

대 지 면 적 654.90㎡
 건 축 면 적 390.28㎡
 연 면 적 1,999.72㎡
 (지상 1,618.47㎡/지하381.25㎡)
 건 폐 율 59.59%
 용 적 륜 247.13%
 규 모 지하1층, 지상 6층



원주시 명륜동
근린생활시설 신축

대 지 면 적 275㎡
 건 축 면 적 163.46㎡
 연 면 적 673.27㎡
 건 폐 율 59.44%
 용 적 륜 244.83%
 규 모 지상 5층



태백산국립공원 스마트 증식장

연 면 적 620㎡
실내증식장 620㎡
야외묘포장 1,152㎡
규 모 지상 1층



홍천 청년농업 올케어 자립정착지원 스마트팜

대 지 면 적 25.067㎡
건 축 면 적 8,294.4㎡
연 면 적 8,294.4㎡
건 폐 율 33.08%
용 적 륜 33.08%
규 모 지상 1층



태장동 식자재마트 신축

대 지 면 적 3,081㎡
건 축 면 적 1,455.65㎡
연 면 적 1,999.59㎡
건 폐 율 47.25%
용 적 륜 64.90%
규 모 지상 1층



동해시 식자재마트 신축

대 지 면 적 9,774㎡
건 축 면 적 2,957.44㎡
연 면 적 2,954.44㎡
건 폐 율 30.23%
용 적 륜 30.23%
규 모 지상 1층



원창동 근린생활시설 신축

대 지 면 적 330㎡
건 축 면 적 172.8㎡
연 면 적 231.93㎡
건 폐 율 52.36%
용 적 륜 70.28%
규 모 지상 2층



검단신도시 불로동
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 239.00㎡
건 축 면 적 143.34㎡
연 면 적 427.74㎡
건 폐 율 59.97%
용 적 륜 178.97%
규 모 지상 4층

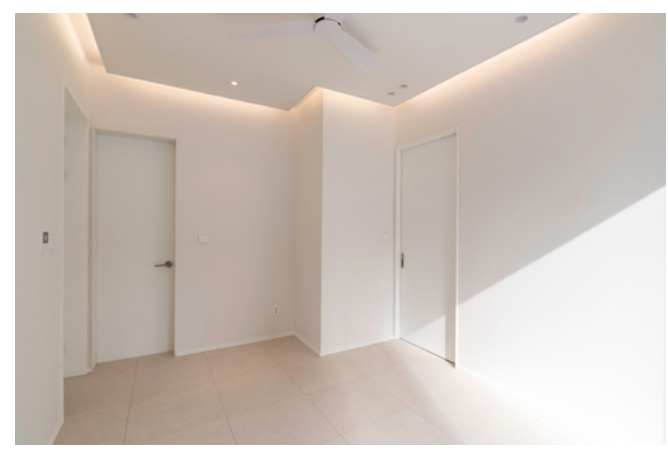
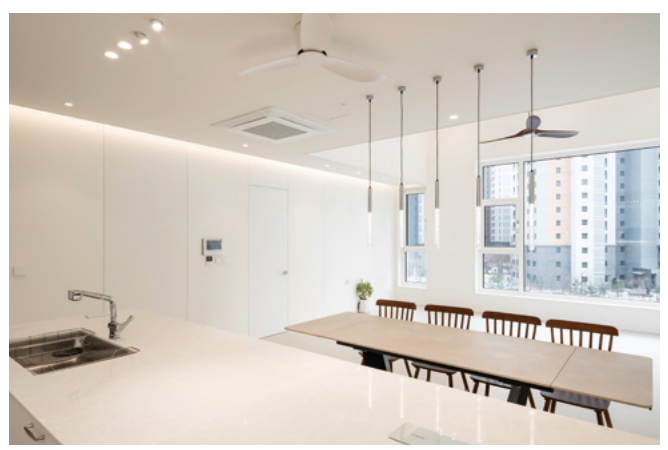
대 지 면 적 239.70㎡
건 축 면 적 143.69㎡
연 면 적 429.51㎡
건 폐 율 59.95%
용 적 륜 179.19%
규 모 지상 4층

대 지 면 적 240.0㎡
건 축 면 적 143.83㎡
연 면 적 430.66㎡
건 폐 율 59.93%
용 적 륜 179.44%
규 모 지상 4층



검단신도시 원당동
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 263.00㎡
 건 축 면 적 157.45㎡
 연 면 적 471.30㎡
 건 폐 율 59.87%
 용 적 륜 179.20%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 303.30㎡
 건 축 면 적 181.77㎡
 연 면 적 454.50㎡
 건 폐 율 59.93%
 용 적 륜 149.85%
 규 모 지상 4층





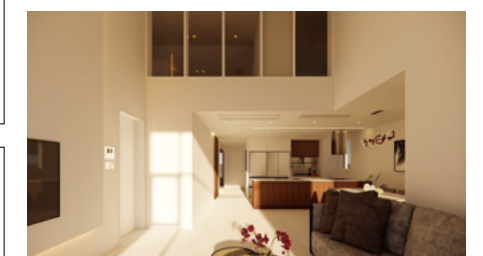
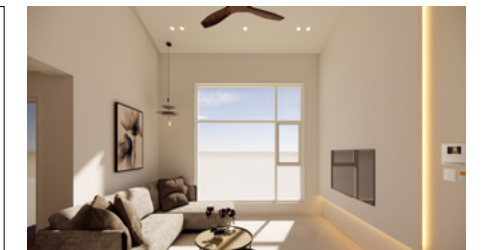
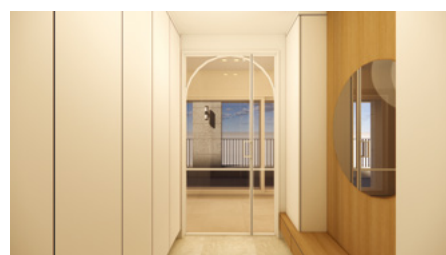
검단신도시 원당동 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 252.60㎡
 건 축 면 적 151.24㎡
 연 면 적 409.42㎡
 건 폐 율 59.87%
 용 적 륜 162.08%
 규 모 지상 4층



검단신도시 원당동 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 252.60㎡
 건 축 면 적 151.24㎡
 연 면 적 409.42㎡
 건 폐 율 59.87%
 용 적 륜 162.08%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 330.7㎡
 건 축 면 적 191.02㎡
 연 면 적 510.03㎡
 건 폐 율 57.76%
 용 적 률 149.33%
 규 모 지상 4층



이천 갈산동
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 465㎡
 건 축 면 적 237.49㎡
 연 면 적 992.30㎡
 건 폐 율 51.07%
 용 적 률 169.18%
 규 모 지상 4층



강릉 대전동 단독주택 신축

대 지 면 적 639㎡
건 축 면 적 127.27㎡
연 면 적 237.95㎡
건 폐 율 11.73%
용 적 륜 15.09%
규 모 지상 2층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 307㎡
건 축 면 적 169.21㎡
연 면 적 455.81㎡
건 폐 율 59.09%
용 적 륜 148.47%
규 모 지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 352.1㎡
건 축 면 적 186.06㎡
연 면 적 526.66㎡
건 폐 율 52.84%
용 적 륜 149.58%
규 모 지상 4층

검단신도시 불로동
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 270.10㎡
 건 축 면 적 161.72㎡
 연 면 적 478.05㎡
 건 폐 율 59.87%
 용 적 률 176.99%
 규 모 지상 4층



검단신도시 원당동
근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 262.80㎡
 건 축 면 적 157.36㎡
 연 면 적 472.15㎡
 건 폐 율 59.88%
 용 적 률 179.66%
 규 모 지상 4층





이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	240㎡
건 축 면 적	123.11㎡
연 면 적	359.01㎡
건 폐 율	51.30%
용 적 률	149.59%
규 모	지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	297.10㎡
건 축 면 적	168.35㎡
연 면 적	444.28㎡
건 폐 율	56.66%
용 적 률	149.54%
규 모	지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	279㎡
건 축 면 적	155.06㎡
연 면 적	416.79㎡
건 폐 율	55.58%
용 적 률	149.39%
규 모	지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	238.50㎡
건 축 면 적	141.88㎡
연 면 적	394.72㎡
건 폐 율	59.49%
용 적 률	165.50%
규 모	지상 4층

이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	209㎡
건 축 면 적	125.08㎡
연 면 적	310.51㎡
건 폐 율	59.85%
용 적 률	148.57%
규 모	지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	291㎡
건 축 면 적	157.60㎡
연 면 적	434.05㎡
건 폐 율	54.16%
용 적 률	149.16%
규 모	지상 4층





이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 465㎡
 건 축 면 적 237.49㎡
 연 면 적 992.30㎡
 건 폐 율 51.07%
 용 적 률 169.18%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 360㎡
 건 축 면 적 171.13㎡
 연 면 적 537.34㎡
 건 폐 율 47.54%
 용 적 률 149.26%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 360㎡
 건 축 면 적 205.36㎡
 연 면 적 539.32㎡
 건 폐 율 57.04%
 용 적 률 149.81%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 360㎡
 건 축 면 적 171.13㎡
 연 면 적 538㎡
 건 폐 율 47.54%
 용 적 률 149.44%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 280.2㎡
 건 축 면 적 159.19㎡
 연 면 적 419.91㎡
 건 폐 율 56.81%
 용 적 률 149.86%
 규 모 지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적 280.2㎡
 건 축 면 적 159.19㎡
 연 면 적 418.11㎡
 건 폐 율 56.81%
 용 적 률 149.58%
 규 모 지상 4층





이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	265.8㎡
건 축 면 적	140.46㎡
연 면 적	395.45㎡
건 폐 율	52.84%
용 적 륜	148.78%
규 모	지상 4층



이천 마장지구 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	250㎡
건 축 면 적	148㎡
연 면 적	449.81㎡
건 폐 율	59.20%
용 적 륜	179.92%
규 모	지상 4층



원주 일산동 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	311㎡
건 축 면 적	184.20㎡
연 면 적	537.69㎡
건 폐 율	59.23%
용 적 륜	172.89%
규 모	지상 4층



충주시 호암동 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	264.4㎡
건 축 면 적	156.22㎡
연 면 적	485.01㎡
건 폐 율	59.08%
용 적 륜	178.65%
규 모	지상 4층



원주 일산동 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	304㎡
건 축 면 적	181.91㎡
연 면 적	454.35㎡
건 폐 율	59.84%
용 적 륜	149.46%
규 모	지상 4층



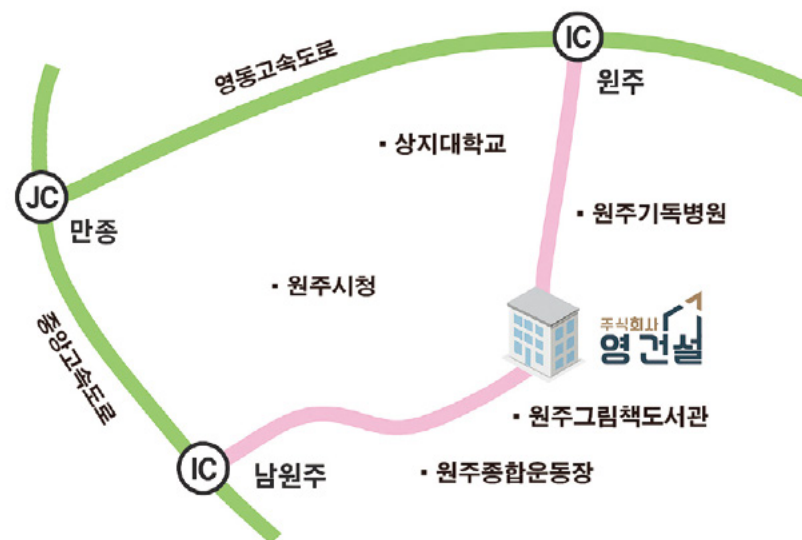
원주 지정면 가곡리 근생 및 다가구주택 신축

대 지 면 적	321㎡
건 축 면 적	189.31㎡
연 면 적	527.30㎡
건 폐 율	51.07%
용 적 륜	169.18%
규 모	지상 4층





영건설 홈페이지
바로가기



주소 | 강원특별자치도 원주시 명륜로 51, 4층(명륜동, THE YOUNG B/D)

전화 | 033-748-5060 / 팩스 | 033-748-5061

대표번호 | 1533-1314

이메일 | young_email@naver.com

홈페이지 | www.youngenc.com



영건설 홈페이지
바로가기

주식회사 영건설
THE YOUNG B/D

강원특별자치도 원주시 명륜로 51, 4층